

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 4311/24.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 25961/24.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 29676/17.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 58.283 mp., din data de 19.12.2019;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 370/30.09.2019 și va avea următorul conținut:

„Se aprobă întocmirea documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului teren în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744, în lotul nr. 1- 56.710 mp., lotul nr. 2 – 1.040 mp. și lotul nr. 3 – 533 mp., conform planului de amplasament”.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 370/30.09.2019 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte, Serviciul Agricol-Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744**

Având în vedere:

- raportul nr. 4311/24.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 25961/24.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 58.283 mp., din data de 19.12.2019;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 4311/24.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 25961/24.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 26088/25.06.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 58.283 mp., din data de 19.12.2019;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 370/30.09.2019 și va avea următorul conținut:

„Se aprobă întocmirea documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului teren în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744, în lotul nr. 1- 56.710 mp., lotul nr. 2 – 1.040 mp. și lotul nr. 3 – 533 mp., conform planului de amplasament”.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 370/30.09.2019 rămân neschimbate.

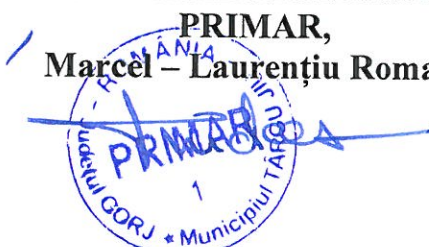
**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte, Serviciul Agricol-Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



**REFERAT DE APROBARE,**

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744

Având în vedere:

- raportul nr. 4311/24.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 25961/24.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrarea în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 50744;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 58.283 mp., din data de 19.12.2019;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Ap. peșan C.L.

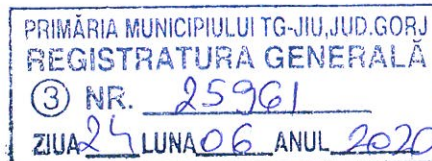
A.J.A.P.



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 4311 din 24.06 2020



**RAPORT**

**privind modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare a 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr.27, județul Gorj, identificat prin nr.cadastral 50744.**

**Având în vedere:**

- proiect de hotărâre nr.4781/16.09.2019;
- referatul nr.40279/13.09.2019 a Direcției Juridice și Administrație Publică;
- referatul de aprobare nr.40569/16.09.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu
- încheierea de Carte Funciară nr.76400/21.09.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj pentru imobilul cu numărul cadastral 50744, înscris în Cartea Funciară 50744 a UAT Târgu Jiu;
- extras de carte funciară pentru informare emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 21.09.2018, Anexa nr.1 și planul de amplasament;
- extras de carte funciară pentru informare emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 09.05.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 58283 mp.;
- ortofotoplan;
- prevederile H.C.L.nr.341/28.10.2013 privind concesionarea terenurilor aferente construcțiilor din incinta CET Târgu Jiu;
- Titlul VII-Cartea Funciară, Capitolul I, art.879 alin.2 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c și alin.6, lit.b și art.108 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative;

Menționăm faptul că, la întocmirea și redactarea H.C.L. nr.370/30.09.2019, eronat au fost scrise la art.1 din prezenta, loturile reieșite din dezmembrarea tehnică a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., prevăzute în extrasul de Carte Funciară nr.50744.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate în vederea inițierii unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu privind modificarea și completarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.370/30.09.2019 privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare a 3 loturi a imobilului teren , în suprafață de 58.283 mp., situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr.27, județul Gorj, identificat prin nr. Cadastral 50744:

- „ se aprobă întocmirea documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 mp., situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr.27, județul Gorj, identificat prin nr.cadastral 50744, conform ortofotoplanului anexat, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv lotul nr.1 – 56710 mp, lotul nr.2 – 1040 mp. și lotul nr.3 – 533 mp. ”.

Alăturat anexăm documentele menționate în prezentul raport.

**Director Executiv,  
Ec.Mineă Mihai**



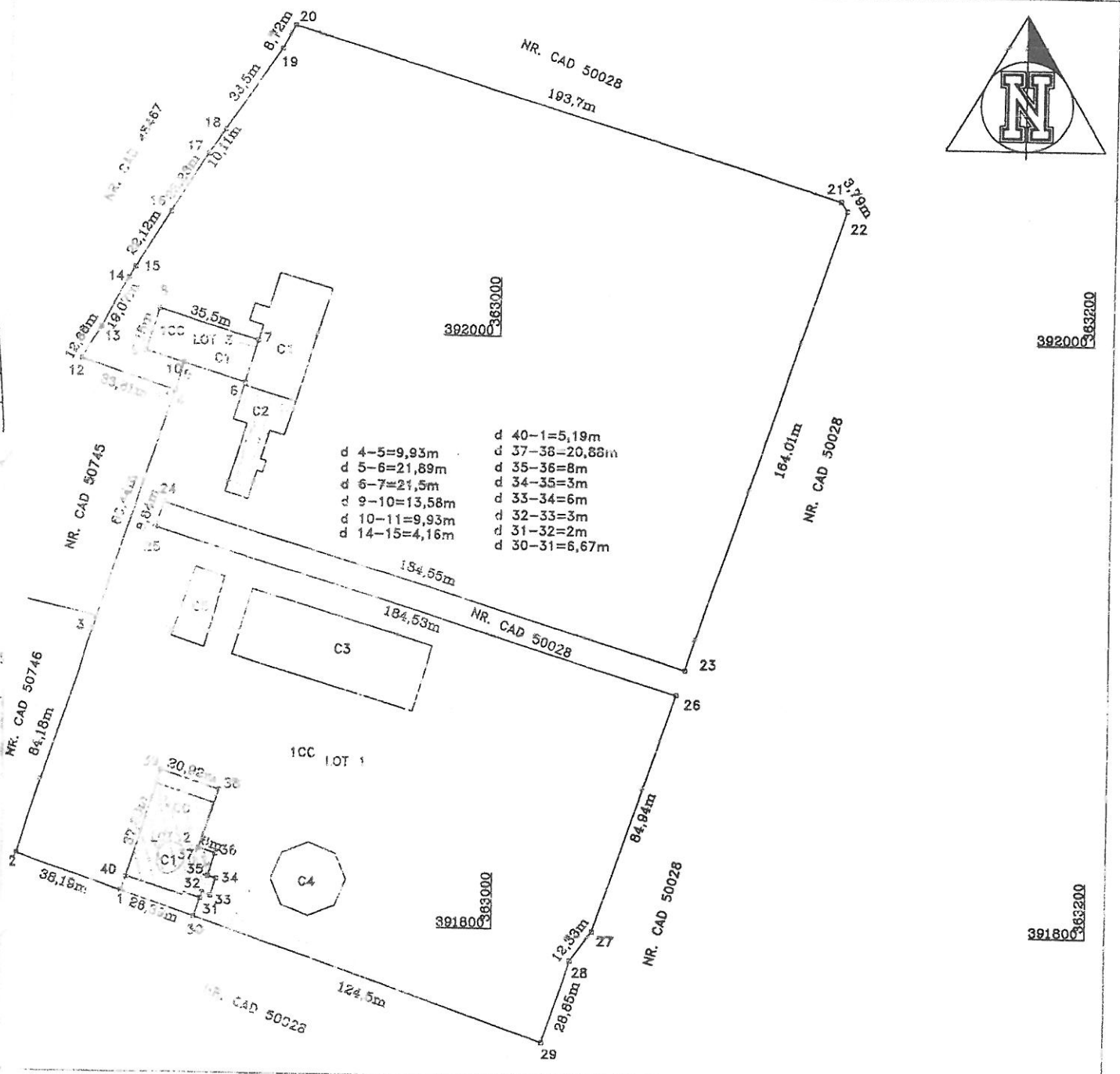
**Compartiment Juridic  
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DESLIPIRE

scara 1:2000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILULUI
50744	58283	TG JIU, STR.TERMOCENTRALEI NR.27
CARTE FUNCIARA NR.	50744	U.A.T. TG JIU

17  
13  
16  
07  
39  
75  
351  
938  
844  
0



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DESLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50744	58283	CC	teren intravilan neimprejmuit	58812	56710	CC	LOT 1
				58813	1040	CC	LOT 2
				58814	533	CC	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>58283</b>			<b>TOTAL</b>	<b>58283</b>		



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Confirma Codrul de Statut si parafata.

60112019

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 50744

Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 481/16.09.2019;
- cererea nr. 19936/10.05.2018 a domnului Popescu Marian;
- referatul nr. 40279/13.09.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- referatul de aprobare nr. 40569/16.09.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- factura fiscală seria PMT, nr. 820/09.05.2014, emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- factura fiscală seria PMT, nr. 825/23.05.2014, emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- încheierea de Carte Funciară nr. 76400/21.09.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj pentru imobilul cu număr cadastral 50744, înscris în Carte Funciară 50744 a UAT Târgu Jiu;
- extras de carte funciară pentru informare emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 21.09.2018, cu Anexa nr. 1 și planul de amplasament;
- extras de carte funciară pentru informare emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 09.05.2018;
- plan de situație întocmit de CIA SURVEYING S.R.L. la data de 08.05.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 58283 mp.;
- ortofotoplan;
- prevederile H.C.L. nr. 341/28.10.2013 privind concesionarea terenurilor aferente construcțiilor din incinta CET Târgu Jiu;
- Titlul VII- Cartea funciară, Capitolul I, art. 879 alin.(2) din Noul Cod Civil ;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b și art. 108 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă întocmirea documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 50744, conform ortofotoplanului anexat, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv lotul nr. 1 - 56749 mp., lotul nr. 2 - 494 mp. și lotul nr. 3 - 1040 mp.



**Art.2.** Se aprobă concesionarea suprafețelor de teren de 494 m.p. ( lotul 2) și 1040 m.p. ( lotul 3), aferente construcțiilor proprietatea domnului Popescu Marian.

**Art.3.** Durata contractului de concesionare este de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.4.** Prețul concesiunii este de 0,01 Euro/mp./lună la cursul B.N.R. la data plății efective, stabilit prin H.C.L. nr. 341/28.10.2013.

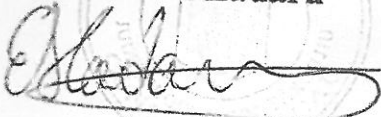
**Art.5.** Încheierea contractelor de concesionare se va realiza după finalizarea procedurii de publicitate imobiliară.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol-Cadastru.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol-Cadastru, domnului Popescu Marian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Ion-Eduard Lădaru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Grigore Jianu**



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **30.09.2019**, cu un număr de **15** voturi pentru, **\_** vot împotriva, **1** abținere, exprimate din numărul total de **16** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 370 din 30.09.2019**